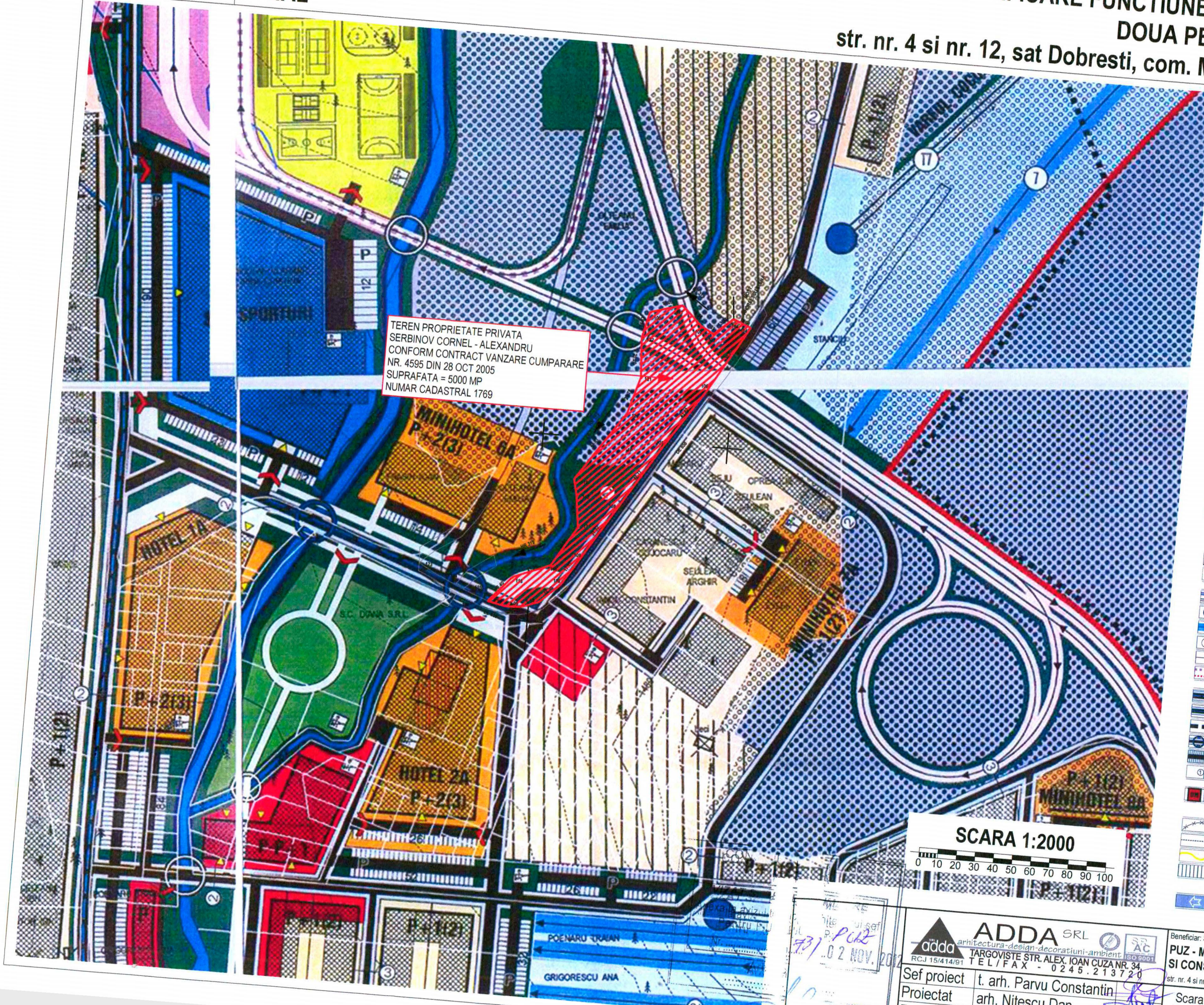
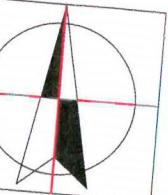


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## MODIFICARE FUNCTIUNE ZONA SI CONSTRUIRE DOUA PENSIUNI TURISTICE P+1 str. nr. 4 si nr. 12, sat Dobresti, com. Moroeni, jud. Dambovita



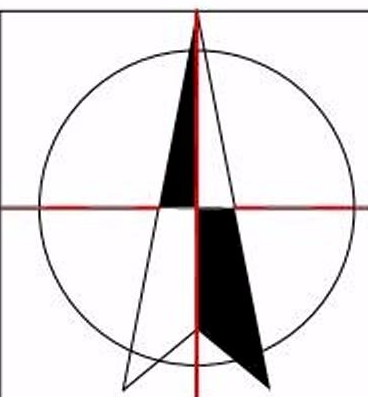
TEREN PROPRIETATE PRIVATA  
SERBINOV CORNEL - ALEXANDRU  
CONFORM CONTRACT VANZARE CUMPARARE  
NR. 4595 DIN 28 OCT 2005  
SUPRAFATA = 5000 MP  
NUMAR CADASTRAL 1769

LIMITE	
[Symbol]	LIMITA ZONEI STUDIATE
[Symbol]	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
[Symbol]	LIMITA PARCELELOR PROPRIETATE PRIVATA: EXISTENTA / PROPUSA
FONDUL CONSTRUIT EXISTENT - INTERVENTII	
[Symbol]	CONSTRUCTII EXISTENTE IN STARE BUNA - MENTINUTE
[Symbol]	CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE VOR MODERNIZA
[Symbol]	CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU REMODELARE VOLUMETRICĂ
[Symbol]	CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESPINTEAZA
[Symbol]	ZONA CU CONSTRUCTII EXISTENTE PARAZITARE (SECTOR GOSPODARESC)
[Symbol]	PROPUNERE DE RESTRUCTURARE FUNCTIONALA
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
[Symbol]	STRUCTURI DE PRIMAR TURISTICE CU FUNCTIUNI DE CAZARE, DE ALIMENTATIE PUBLICA SI SERVICII SUPLEMENTARE PENTRU TURISM: VILE 2-6 STELE, HOTELURI - APARTAMENTE 3-6 STELE / PENSIUNI TURISTICE URBANE 2-4 STELE, CABANE
[Symbol]	STRUCTURI PENTRU SPORTURI DE IARNA SI VARA
[Symbol]	ZONA DESTINATA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR DIN CADRUL CENTRULUI NATIONAL DE PREGATIRE OLIMPICA PENTRU SPORTURI DE IARNA SI VARA
[Symbol]	ZONA DESTINATA SALI DE SPORT (ACTIVITATI SPORTIVE COMPLEXE)
[Symbol]	ZONA DOMENIULUI SCHIABIL: PARTII DE SCHI ALPIN CU AREALUL DE SOSIRE BABYSCHI, SANIE, INSTALATI TELEFERICE / PARTII BIATLON, SCHI FOND PATINOAR, HOCHEI
[Symbol]	ZONA DESTINATA STRUCTURILOR PENTRU AGREMENT
[Symbol]	ZONA DESTINATA STRUCTURILOR PENTRU FUNCTIUNI COMERCIALE, DE ALIMENTATIE PUBLICA, DIVERTISMENT, JOCAURI SI DISTRACTII / ZONA DE AGREMENT ALTE FUNCTIUNI
[Symbol]	ZONA DESTINATA FUNCTIUNILOR MANAGERIALE SI ADMINISTRATIVE / ALTE SERVICII
[Symbol]	ZONA DESTINATA SECTORULUI SOCIAL-GOSPODARESC DE INTRETINERE, SALUBRITATE, UNITATI POMPIERI, MINICAR, GARAJE DE ZONA, HELIPIST
[Symbol]	ZONA DESTINATA ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
[Symbol]	ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILOR APERENTE: DRUMURI SI STRAZI / SPATII DE PARCARE, STATIONARE - NUMAR LOCURI
[Symbol]	ZONA PENTRU CIRCULATIE PIETONALA MAJORA
[Symbol]	ELEMENTE DE CADRU NATURAL SI AMENAJAT
[Symbol]	ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURE / STANCI
[Symbol]	ZONA PENTRU SPATII PLANTATE AMBIENTALE SI DE PROTECTIE
[Symbol]	ZONA CURSURILOR DE APA, TORENTEI / REGULARIZARI
ALTE REGLEMENTARI URBANISTICE	
[Symbol]	PRESCRIPTII PRIVIND CONFORMAREA SI AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR, ACCESE
[Symbol]	ZONA EDIFICABILULUI / REGIMUL DE INALTIME PENTRU NOILE CONSTRUCTII / REGIMUL DE ALINIERE PENTRU NOILE CONSTRUCTII - ALINIERE PRINCIPALA
[Symbol]	ACCES PRINCIPALE: ACCESE CAROSABILE PE PARCELE / ACCESE IN CLADIRI
[Symbol]	AMENAJAREA DOMENIULUI SCHIABIL SI ALTOR SPORTURI
[Symbol]	TRASEE TELEFERICE: EXISTENTE (MODERNIZARE) / PROPUSA
[Symbol]	STATI TELEFERICE: EXISTENTE (DEZVOLTARE, MODERNIZARE) / PROPUSA
[Symbol]	TRASEE PARTII DE SCHI ALPIN
[Symbol]	SIMBOLURI DE IDENTIFICARE TELEFERICE / PARTII
[Symbol]	TRASEE PARTII SI ALTE AMENAJARI PENTRU BIATLON SI SCHI FOND
[Symbol]	TRASEU MOTOCROSI
[Symbol]	ORGANIZAREA CIRCULATIEI
[Symbol]	ARTERE PRINCIPALE DE CIRCULATIE EXISTENTE CE SE MODERNIZEAZA / PROPUSA PE TRASEE NOI
[Symbol]	ARTERE LOCALE DE CIRCULATIE EXISTENTE CE SE MODERNIZEAZA / PROPUSA PE TRASEE NOI
[Symbol]	PROPUNERE DE LEGATURA RUTIERA EXTRAJUDICIALA D. DE INTERES TURISTIC DEOSEBIT (PARTIAL TUNEL)
[Symbol]	PODURI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE / PODURI NOI
[Symbol]	PARCAJE PUBLICE
[Symbol]	PROFIE TRANSVERSALE STRAZ
[Symbol]	SALUBRITATE
[Symbol]	STATIE COMPACTARE SI DEPOZITARE PENTRU LIMITA DE DEZVOLTARE MENAJIERE / PLATFORME PRECOLECTARE SI STATIONARE DESEURI MENAJIERE
ZONA DE PROTECTIE, INTERDICTIE	
[Symbol]	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
[Symbol]	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE
[Symbol]	LIMITA REZERVATIILOR NATURALE CONFORM LEGII 5/2000
[Symbol]	DELIMITATE PROVIZORIU (CADASTRU IN CURS DE ELABORARE)
[Symbol]	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PUZ CU REGULAMENT AFERENT SI PLANUL PUD
[Symbol]	DIRECTII DE DEZVOLTARE POSIBILA A STATIUNILOR



SCARA 1:2000  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

<b>ADDA SRL</b> arhitectura-design-decoratiuni-ambient TARGOVISTE STR. ALEX. IOAN CUZA NR. 34 TEL/FAX - 0245.213720		Beneficiar: SERBINOV CORNEL - ALEXANDRU <b>PUZ - MODIFICARE FUNCTIUNE ZONA SI CONSTRUIRE DOUA PENSIUNI TURISTICE P+1</b> str. nr. 4 si nr. 12, cod postal 137310, sat Dobresti, com. Moroeni, jud. Dambovita	PR. NR.: <b>20/2012</b>
Sef proiect Proiectat Redactat Verificat	t. arh. Parvu Constantin arh. Nitescu Dan c.arh. Dobra Alexandru arh. Nitescu Dan	Scara: 1:2000 Data: septembrie 2012	<b>INCADRARE IN PUZ ZONA DE DEZVOLTARE DURABILA PADINA PESTERA</b> Faza: PUZ Plansa nr.: <b>0B</b>



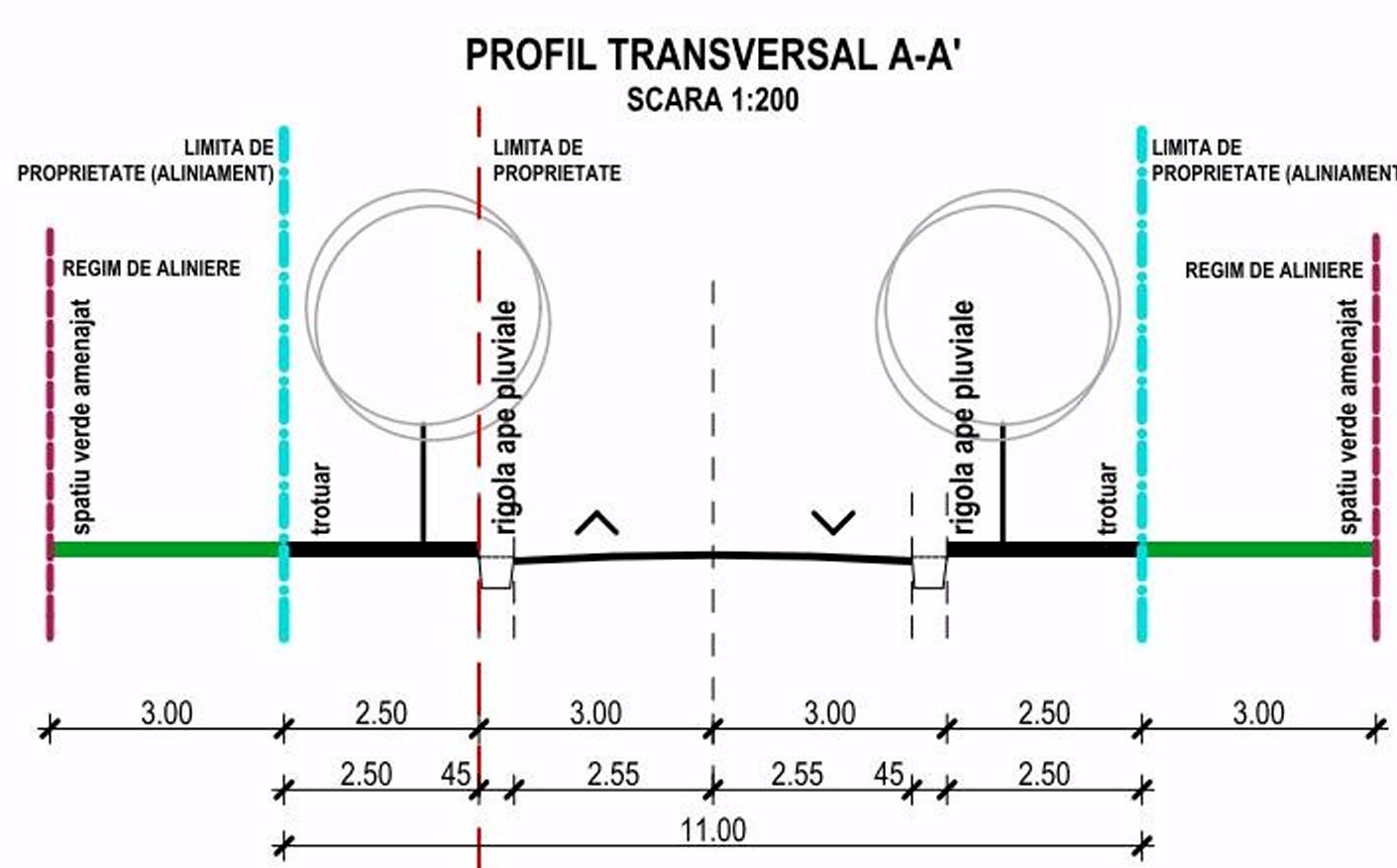
#### PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE FUNCTIUNE ZONA SI CONSTRUIRE DOUA PENSIUNI TURISTICE P+1

##### BILANT TERITORIAL

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	MP	MP	%
ZONA CONSTRUCTIILOR PENTRU TURISM-CAZARE, SPORT, AGREMENT TSA				
PENSIUNI TURISTICE P+1		817	16.35	
PLATFORMA APA POTABILA	5 000 teren	7.50	0.15	
PLATFORMA MICROSTATIE EPURARE		9	0.18	
PLATFORMA PUBELE		9	0.18	
CIRCULATII (CAROSABILE SI PIETONALE)		1 513.90	30.27	
SPATIU VERDE		2 643.60	52.87	
SUPRAFATA PERCELEI CE FACE OBIECTUL PUZ	5 000	5 000	100	
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA	11 820.74	11 820.74	-	
SUPRAFATA DE TEREN PROPUSA PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN	5 000	5 000	100	

POT existent =0% POT propus =25%  
CUT existent =0 CUT propus =0.5

TEREN PROPRIETATE PRIVATA  
SERBINOV CORNEL - ALEXANDRU  
CONFORM CONTRACT VANZARE CUMPARARE  
NR. 4595 DIN 28 OCT 2005  
SUPRAFATA = 5000 MP  
NUMAR CADASTRAL 1769



MICROSTATIE EPURARE  
(DEVERSOR APE CONVENTIONAL CURATE)

MINI HOTEL 6A  
P+2(3)  
-EDIFICABIL-  
CONFORM PUZ  
PADINA - PESTERA

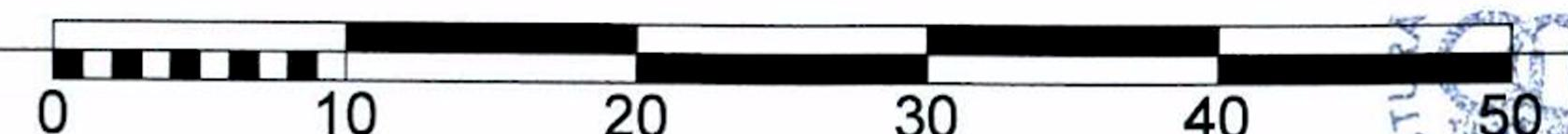
MINI HOTEL 7A  
P+1(2)  
-EDIFICABIL-  
CONFORM PUZ PADINA  
-PESTERA

MINI HOTEL 7A  
P+1(2)  
-EDIFICABIL-  
CONFORM PUZ  
PADINA - PESTERA

##### LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PARCELEI STUDIATE (ZONA PROPUSA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN)
  - ALINIERIA CLADIRILOR
  - ALINIAMENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- EDIFICABIL (1 456.84 MP)
  - ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURE, STANCI)
  - PENSIUNI P+E+M (PROPOUNERE MOBILARE)
  - SISTEM DE PERGOLE (PROPOUNERE MOBILARE)
  - TROTUAR DE PROTECTIE
  - PLATFORMA PUT SI STATIE APA
  - MICROSTATIE EPURARE DOTATA CU SEPARATOR DE GRASIMI
  - PLATFORMA PRECOLECTARE SI DEPOZITARE TEMPORARA DESEURI MENAJERE
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - PROFILI DRUMURI
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - SPATII PLANTATE AMBIENTALE DE PROTECTIE
  - ZONA DOMENIULUI SCHIABIL (PARTII BIATHLON)
  - PARAU
  - ACCES PIETONAL IN CLADIRE
  - ACCES AUTO PE PARCELA
  - VEGETATIE INALTA

SCARA 1:500



<b>ADDA SRL</b> arhitectura - design - decoratiuni - ambiente PARGOVISTE STR. ALEX. IOAN CUZA NR. 34 BUCURESTI TEL. FAX. 0245.213720		Beneficiar: SERBINOV CORNEL - ALEXANDRU <b>PUZ - MODIFICARE FUNCTIUNE ZONA SI CONSTRUIRE DOUA PENSIUNI TURISTICE P+1</b> str. nr. 4 si nr. 12, sat Dobresti, com. Moroeni, jud. Dambovita		PR. NR: <b>20/2012</b>
Sef proiect Proiectat Redactat Verificat	t. arh. Parvu Constantin arh. Nitescu Dan c.arh. Dobra Alexandru arh. Nitescu Dan	Scara: 1:500 Data: septembrie 2012	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE</b>	Faza: PUZ Plansa nr: 2

